

Funktionale Lagerflächen mit angeschlossenen Büros



Objekt: 6260#TXzez

Preise & Kosten

Provisionshinweis	provisionsfrei
Mietpreis pro m ²	10,21 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	300

Angaben zur Immobilie

Lagerfläche	720 m ²
Bürofläche	942 m ²
Anzahl Stellplätze	300
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	50.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	811.00

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage

Objektbeschreibung

Das gewerblich genutzte Gelände ist in einem guten Zustand und optisch durch die Klinkerfassade ansprechend gebaut. Die Mietflächen teilen sich auf verschiedene Häuser und Büro- und Hallenflächen auf. Die derzeit vakanten Einheiten sind eine Kombination aus Lager mit ca. 388 m² und Bürofläche mit ca. 307 m². Stellplätze können auf dem Gelände im Parkhaus und als Außenstellplatz angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Bilderstöckchen
- Nahversorgung: Kiosk, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Bus: Linie 121 Haltestelle Robert-Perthel-Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundriss CP (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996