

ALTBAU!!! Laden; Büro- oder Agenturfläche im Belgischen Viertel



Objekt: 6282#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	17,50 € (m ²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	90 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme

Objektbeschreibung

Im Herzen des beliebten Belgischen Viertels befindet sich dieses charmante Altbauobjekt in hervorragendem Zustand. Die vakante Erdgeschossfläche bietet auf ca. [bitte Fläche einfügen] m² ein außergewöhnliches Ambiente für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als stilvolles Büro, kreativer Showroom oder einladendes Ladenlokal.

Die lichtdurchflutete Einheit überzeugt durch ihren großzügigen Hauptraum mit hochwertigem Parkettboden, ergänzt durch ein separates Büro, eine praktische Teeküche sowie ein WC. Die Räume strahlen Helligkeit und Charakter aus und bieten den idealen Rahmen für kommunikative Arbeitskonzepte oder ein ausgefallenes Präsentationsumfeld.

Altbautypische Elemente treffen hier auf modernes Flair – perfekt für Unternehmen, die Wert auf Individualität und Inspiration legen.

Lage

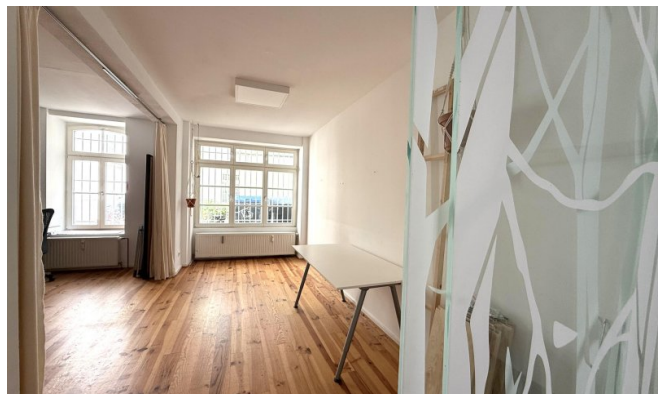
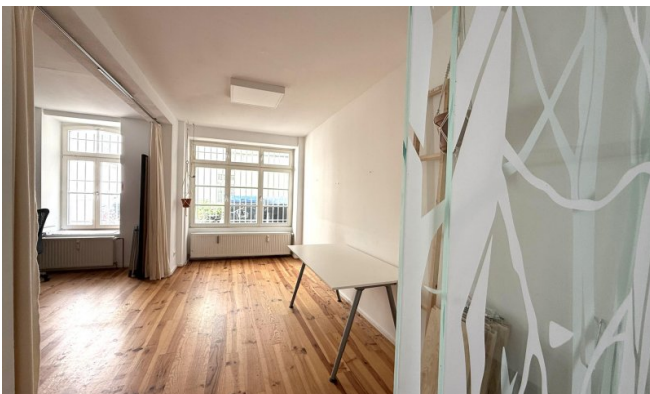
- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Zülpicher Platz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996