

Top ausgestattetes Büro in Sülz



Objekt: 7101#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	14,- € (m ²)
Nebenkosten von	3,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	143 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2017
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Aufzug	Personenaufzug
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die Bürofläche, die 2017 renoviert wurde, befindet sich im Souterrain eines Gebäudes und ist mit Fernwärme beheizt. Sie umfasst insgesamt vier Zimmer, die je nach Bedarf und Anforderungen des neuen Mieters individuell genutzt werden können.

Die Räumlichkeiten sind modern gestaltet und bieten ausreichend Platz für diverse Arbeitsbereiche. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre. Der hochwertige Bodenbelag ergänzt das moderne Erscheinungsbild der Fläche.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über frisch renovierte Sanitäranlagen. Ein Aufzug im Gebäude gewährleistet einen bequemen Zugang zur Bürofläche. In der näheren Umgebung gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten. Die Lage der Bürofläche ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und zentral. Insgesamt bietet diese Bürofläche eine attraktive und flexible Arbeitsumgebung für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Lage

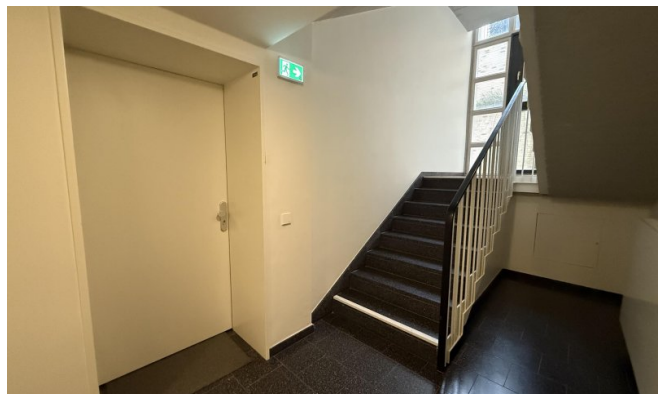
- Stadtteil: Sülz
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 13/18 Haltestelle Suelzguertel
- Bus: Linien 130 Haltestelle Suelzguertel
- Autobahn: A4 Richtung Aachen Anschlussstelle Köln Klettenberg/ Kreuz Köln Süd A555 nach Bonn

Sonstiges

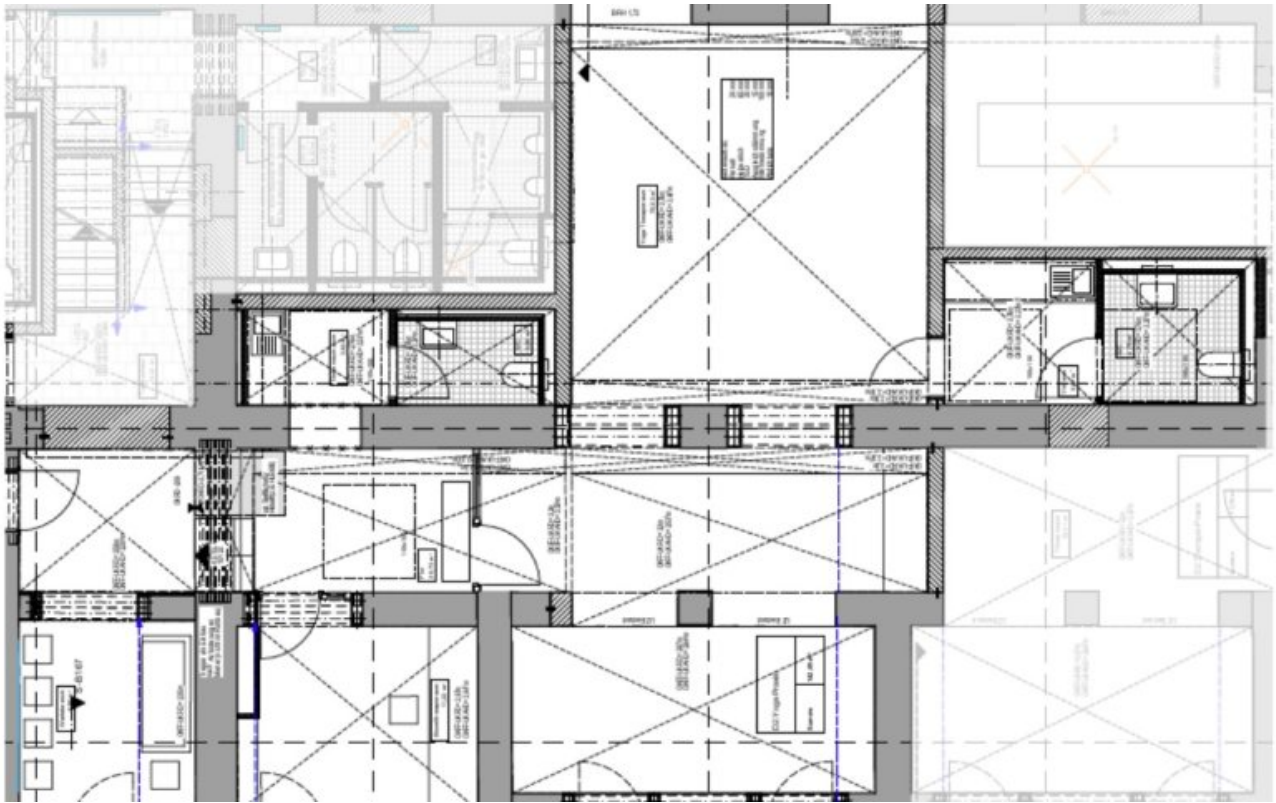
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







GrundrissplanUG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996