

Modernes, neuwertiges Büro in Köln Deutz!



Objekt: 5754#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	20,- € (m ²)
Anzahl Freiplatz	2000
Nebenkosten von	3,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	2.134 m ²
Kellerfläche	1.246 m ²
Anzahl Stellplätze	2.000
Baujahr	1924
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	232.5kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1924
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	807.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	553.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die unter dem Namen "Rheinhallen" und Rheinpark-Metropole" bekannte und denkmalgeschützte Location wurde im Jahre 1924 erbaut und 2009 aufwändig saniert und für die Großnutzer HDI und RTL als Büroflächen ausgebaut. Das besticht durch die charmante Backsteinfassade und den sensationellen Ausblick auf den Rhein und Dom. Über die Hohenzollernbrücke ist die Innenstadt in wenigen Gehminuten erreicht. Die vakante Mietfläche kann nach Abstimmung mit einer flexiblen Mietvertragslaufzeit angemietet werden. Stellplätze können in dem ebenfalls errichteten Parkhaus angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Deutz
- Nahversorgung: Restaurants, Kantine, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Linien Haltestelle Köln Messe/Deutz
- S-Bahn: 6, 11, 12, 13 Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Bus: 150, 250 SB40 Haltestelle Köln Messe/Deutz

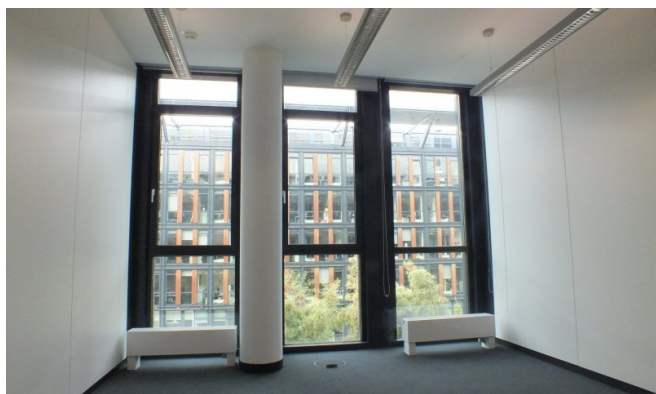
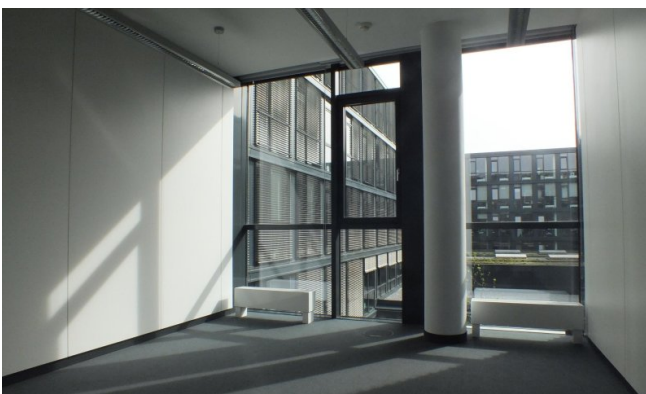
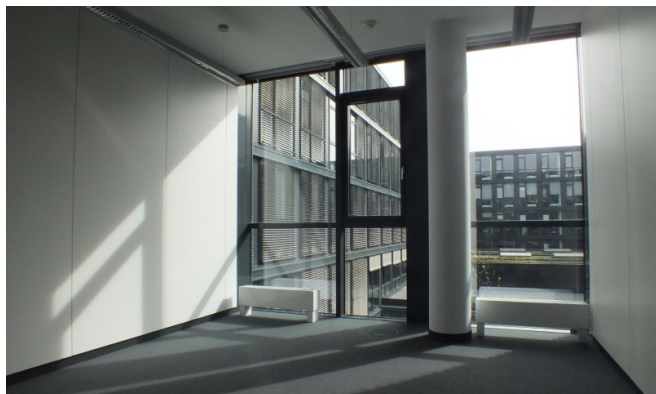
- Regional- und Fernverkehr: RB 24, 38, RE 12, 22, MRB 26, IC, ICE Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Autobahn: A559 Richtung Bonn mit Anbindung an A4 Richtung Aachen und Köln-Ost (A3)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissbeispiel (Grundriss)



Grundrissbeispiel (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995