

Schickes Bürogebäude zu fairen Preisen am Ring



Objekt: 5821#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	15,90 € (m ²)
Nebenkosten von	3,30 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	334 m ²
teilbar ab	167 m ²
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	54.0
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	300.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1560.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude am beliebten Kaiser-Wilhelm-Ring wurde 1972 erbaut und verfügt über mehrere Büroetagen, die über das modernisierte Treppenhaus und den Personenaufzug erreichbar sind. Das vakante Büro verfügt über 5 Räume und ist zum Teil mit Glaswänden ausgestattet. Stellplätze können im öffentlichen Parkhaus vor dem Gebäude angemietet werden.

Lage

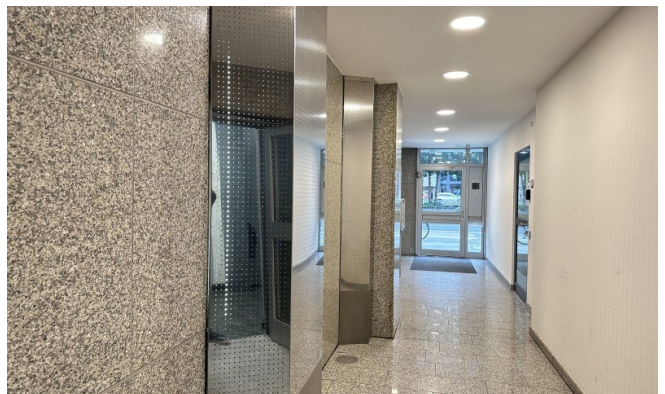
- Stadtteil: Belgisches Viertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 6 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 12,15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark; Linie 3, 4, 5, 12,15 Haltestelle Friesenplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

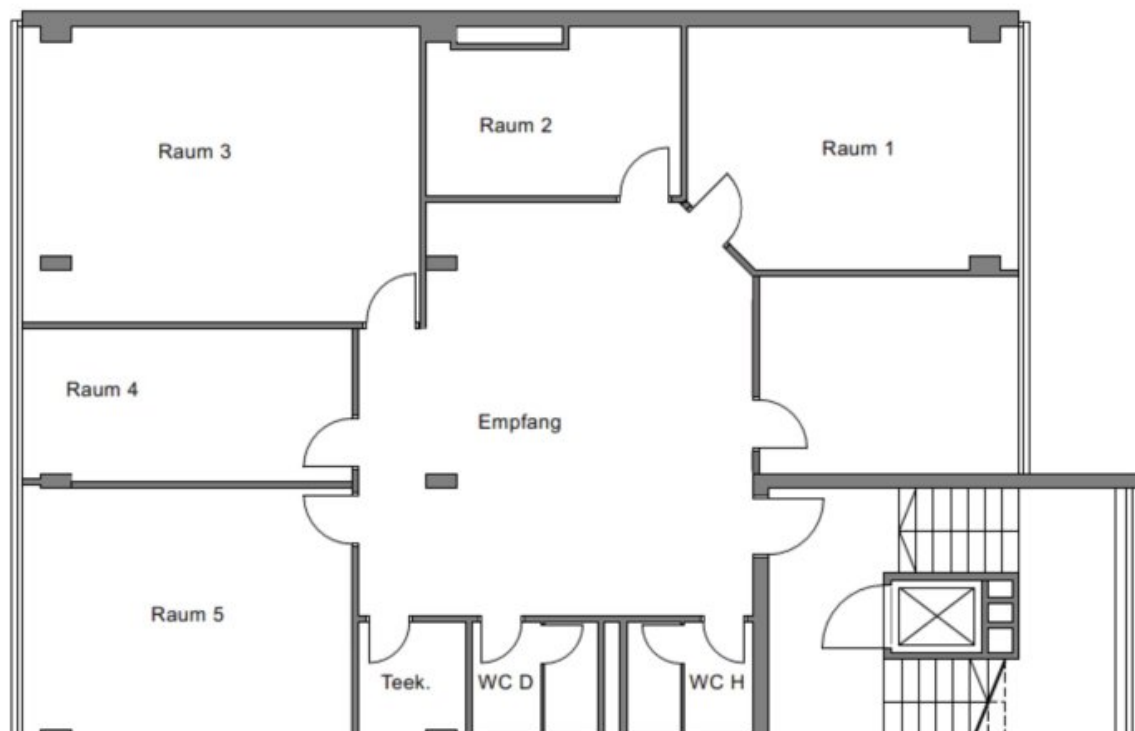
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

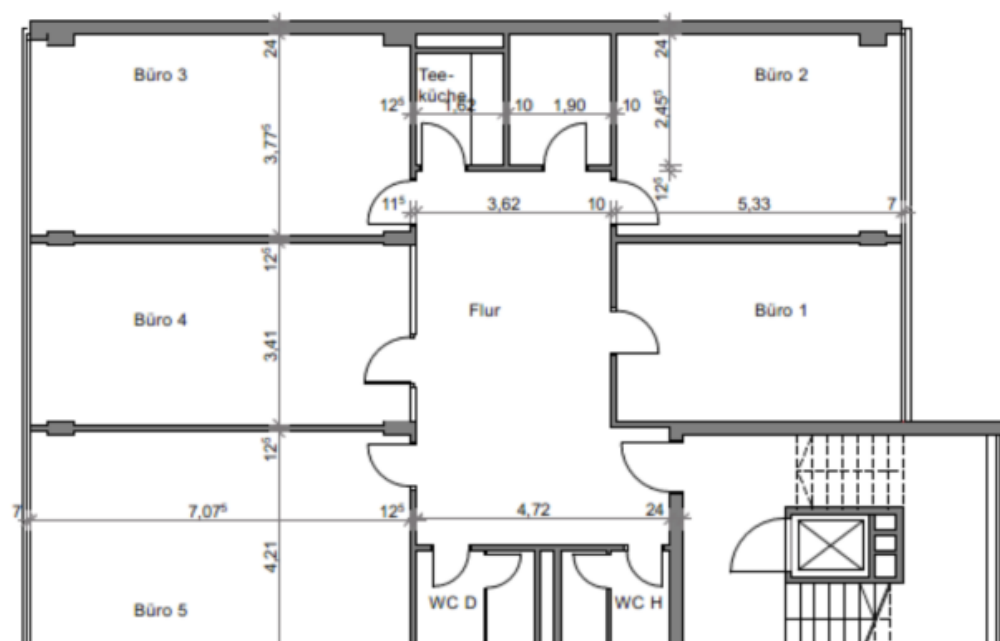
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundriss 4.OG (Grundriss)



Grundriss 5.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996